

उत्तराखण्ड शासन  
औद्योगिक विकास अनुभाग-2  
संख्या: 1794/VII-II/09/136-उद्योग/2009  
देहरादून: दिनांक: 04 अक्टूबर 2010

अधिसूचना

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या-387/697-उ0नि0/पी0एस0/आई0डी0 दिनांक 20.12.2006 के द्वारा विशेष औद्योगिक क्षेत्र अधिसूचित किये जाने विषयक जारी नीति/दिशा निर्देशों के अधीन उद्योग निदेशालय के संस्तुति पत्रांक: 3419/उ0नि0(पांच)-मैगा प्रोजेक्ट/08-09 दिनांक 04 नवम्बर 2008 एवं पत्रांक दिनांक 04 अगस्त 2009 के संन्दर्भ में मे0 नन्दी इस्पात लि0 प्राईस एपार्टमेंट एचो-102, पलपरगंज, नई दिल्ली को ग्राम-सरकड़ा, तहसील सितारगंज, जिला उधमसिंहनगर में प्रस्तावित रोलिंग मिल एवं इण्डैक्शन फर्नेस विनिर्माण इकाई हेतु वृहत परियोजना (मैगा प्रोजेक्ट) की स्थापना हेतु जिसके खसरा नं० निम्न तालिका में अंकित हैं, को विशेष औद्योगिक क्षेत्र के रूप में विनियमित/अधिसूचित करने की श्री राज्यपाल महोदय सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
ग्राम-सरकड़ा तहसील, सितारगंज जनपद-उधमसिंहनगर	275, 276, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 308/2, 309, 310, 311, 313, 318 व 327	15.105 एकड़

1- GIDCR-2005 में औद्योगिक इकाई के भवन निर्माण के लिये दिये गये मानकों विधियों/उपविधियों व उपबन्धों का पालन करना होगा।

2- इस औद्योगिक आस्थान की भूमि, आस्थान के प्रवर्तक कम्पनी द्वारा कय अनुबन्धित है। अतः आस्थान के नियोजित विकास हेतु निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व नियमतः भूमि कय विलेख पत्र Sale Deed निष्पादित कराकर GIDCR-2005 के उपबन्धों के अनुरूप (1) कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित कराना होगा और तत्पश्चात् औद्योगिक क्षेत्र में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों के भवन नानचित्र SIDA से स्वीकृत कराने होंगे।

3- विशेष औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास तथा अन्य नागरिक सुविधाओं का दायित्व, आस्थान के प्रवर्तक तथा ग्रुप कम्पनी का होगा। कम्पनी द्वारा आस्थान में उपलब्ध करायी जाने वाली अवस्थापना सुविधाओं तथा अन्य के सम्बन्ध में स्पष्ट सभी सूचनायें उपलब्ध करायी जायेंगी।

4- आवेदक कम्पनी द्वारा अर्जित भूमि के खसरा संख्या 275, 276, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 309, 310, 311, 313, 318 व 327 भारत सरकार वित्त मंत्रालय (राजस्व विभाग) की अधिसूचना संख्या-50/2003-सीई दिनांक 10 जून 2003 के Annexure-II में जनपद उधमसिंहनगर के अधीन Category-B "Proposed Industrial Area/Estates" के रूप में क्रमांक-7 पर ग्राम सरकड़ा तहसील सितारगंज के अन्तर्गत अधिसूचित है। इस अधिसूचित भूमि पर स्थापित होने वाले प्रस्तावित नये उद्योग को विशेष पैकेज का लाभ अहंता पूर्ण करने पर अनुमन्य होगा। उपरोक्त अंकित खसरा संख्या 308/2 किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है तथा इस भूमि पर केवल थस्ट सेंटर के उद्योगों पर ही घोषित पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा।

5- विशेष औद्योगिक आस्थान को विकसित करने के लिये विभिन्न विभागों जैसे वन एवं पर्यावरण विभाग, राजस्व विभाग, अग्निशमन विभाग, उत्तरांचल पावर कार्पोरेशन आदि से वांछित विभिन्न स्वीकृति/अनुमति/अनुमोदन/अनापत्ति आदि जो भी वांछित औपचारिकतायें अपेक्षित होंगी, वह प्रवर्तक/कम्पनी द्वारा स्वयं प्राप्त की जायेंगी।

ऊनश-2-

6- क्रय की जाने वाली भूमि का उपयोग रोलिंग मिल एवं इण्डकेशन फर्नेस उत्पादों के विनिर्माण की उक्त इकाईयों की स्थापना हेतु ही किया जायेगा।

7- आयेदक इकाई द्वारा उद्योग स्थापना से पूर्व ग्रह अण्डस्टेकिंग लिखित में देगी कि आस्थान में उद्योग स्थापना के उपरान्त 70 प्रतिशत रोजगार/सेवायोजन स्थानीय व प्रदेश के लोगों को उपलब्ध कराया जायेगा तथा भूमि/भूखण्ड की सेलडीड/लीज डीड में भी इस शर्त को उल्लिखित किया जायेगा।

8- विशेष औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन तथा निदेशक, उद्योग, उत्तराखण्ड द्वारा समय-समय पर जारी दिशा-निर्देशों यथा: प्रदेश की औद्योगिक नीति के अन्तर्गत ऐसी औद्योगिक इकाईयों, जिन्हें राज्य सरकार द्वारा हतोत्साहित किया जा रहा है अथवा जो भारत सरकार की नकारात्मक सूची में सम्मिलित है, की स्थापना विशेष औद्योगिक आस्थान में नहीं की जायेगी।

9- उपरोक्त उल्लिखित प्रतिबन्धों/शर्तों का उल्लंघन करने पर अथवा किसी कारणों से जिस शासन उचित समझता हो सक्षम अधिकारों के अनुमाने से यह अधिराज्य (नोटिफिकेशन) निरस्त किया जा सकता है।

(पी0सी0शर्मा)  
प्रमुख सचिव

पृष्ठांकन संख्या: 1794 (1)/VII-II/09/136-उद्योग/2009 तददिनांकित।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी; उत्तराखण्ड शासन।
2. स्टाफ ऑफिसर, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
3. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति संवर्द्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
4. निदेशक, उद्योग, उत्तराखण्ड, उद्योग निदेशालय, पटेलनगर, देहरादून।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड राज्य ऊर्जा निगम, ऊर्जा भवन, देहरादून।
6. मुख्य अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग, देहरादून।
7. अध्यक्ष, समस्त उद्योग संघ, उत्तराखण्ड, देहरादून।
8. जिलाधिकारी, उधमसिंहनगर/ महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, उधमसिंहनगर।
9. प्रबन्ध निदेशक, सिडकुल, देहरादून।
10. मुख्य जगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तराखण्ड, देहरादून।
11. सचिव, उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून।
12. मै0 नन्दी इस्पात लि0, प्राईस एपार्टमेन्ट एच-102, पतपरगंज, नई दिल्ली।
13. NAC, उत्तराखण्ड, सचिवालय परिसर को इस अनुरोध के साथ कि उक्त अधिसूचना को वेबसाईट में प्रकाशित करने का कष्ट करें।
14. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(पी0सी0शर्मा)  
प्रमुख सचिव।